

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OVBP2-2023/013670-002	Ing. Zuzana Barnášová/ 055/6001224	24. 02. 2023

Vec

Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 54 485 053
– žiadosť o vydanie povolenia pre stavbu „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ - stavebné objekty SO 601 – 6834 Úprava vedenia pri ES Haniska, SO 602 – Zriadenie 2 x 110 kV V6831/V6830 pre pripojenie SP Valaliky, SO 603 – Zriadenie 2 x 110 kV V6501/V6502 pre pripojenie SP Valaliky
– OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania

Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 15.02.2023 doručená žiadosť spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 54 485 053, o vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu

„STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“

Stavebné objekty:

SO 601 – 6834 Úprava vedenia pri ES Haniska,

SO 602 – Zriadenie 2 x 110 kV V6831/V6830 pre pripojenie SP Valaliky,

SO 603 – Zriadenie 2 x 110 kV V6501/V6502 pre pripojenie SP Valaliky

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch v k.ú. Haniska, k.ú. Šebastovce a k.ú. Valaliky, mimo zastavaného územia.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021), Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022 a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 43588/2022-4270-97556 zo dňa 26.10.2022 – Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb.

Stavba je vedením elektrizačnej sústavy, distribučnej siete, zriaďovaná ako líniová verejnoprospešná stavba.

Účelom stavebného objektu SO601 je úprava existujúceho vedenia 1 x 110 kV V6834. Jestvujúce vedenie V6834 sa pre ES Haniska preloží - v existujúcej trase od existujúceho vstupného portálu v ES Haniska bude demontované až ku existujúcemu stožiaru č.2. Existujúce stožiare č.1 a č.2 budú tiež demontované. Nový stožiar č.2 bude postavený 10 m vedľa existujúceho st.č.2, v osi existujúceho vedenia V6834. Nový stožiar č.1 bude postavený v areáli ES Haniska za oplotením elektrickej stanice na pozemku vo vlastníctve VSD, a.s. Dĺžka trasy je 0,267 km, počet stožiarov 2 ks.

Účelom stavebného objektu SO 602 je vybudovanie nového vedenia V6830 v úseku 1 – ES Valaliky a zaslučkovanie jestvujúceho vedenia V6831 do novej elektrickej stanice ES Valaliky, pre pripojenie Strategického parku Valaliky. Trasa V6831/V6830 začína od existujúceho vedenia v južnej časti k.ú. Šebastovce a vedie južným smerom do k.ú. Valaliky, kde končí v plánovanej ES Priemyselného parku Valaliky. Súčasťou nového vedenia bude aj realizácia odbočeného trojuholníka v k.ú. Šebastovce (stožiare 29, 29a) namiesto demontovaného stožiara č. 29. Dĺžka trasy je 1,375 km. Počet stožiarov 8 ks.

Účelom stavebného objektu SO 603 je výstavba nového dvojsystémového vedenia 2x110kV V6501/6502, pre pripojenie Strategického parku Valaliky do distribučnej siete na napät'ovej úrovni 110kV. Trasa V6501/V6502 začína v existujúcej ES Haniska v k.ú. Haniska, následne vedie severovýchodným smerom v súbehu s existujúcim koridorom VN (22kV) vedení, na konci prechádza do k.ú. Valaliky, kde končí v plánovanej ES Priemyselného parku Valaliky. Nové vedenie 2x110kV, V6501/6502 bude v ES Haniska pripojené na uvoľnený a na vedľajší rezervný vstupný portál. Stožiar č.1 bude postavený na mieste uvoľneného st.č.1, demontovaného úseku vedenia V6834. Ďalšie stožiare č.2 až č.16 budú postavené v novej trase. Nová trasa vedenia V6501/6502 bude v úseku po st.č. 6 postavená v tesnom súbehu s existujúcim vedením 22kV. Dĺžka trasy je 3,338 km, počet stožiarov 16 ks.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že projekt: „Strategický park Valaliky; stavebný objekt SO 601 – 6834 Úprava vedenia pri ES Haniska, SO 602 - Zriadenie 2x110kV V6831/V6830 pre pripojenie SP Valaliky, SO 603 - Zriadenie 2x110kV V6501/6502 pre pripojenie SP Valaliky“ v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) až h) a ods. 2 a prílohy č. 8 zákona nespĺňa kritériá pre zisťovacie konanie ani pre povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preto spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. podala pre navrhovanú činnosť žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení líniovej stavby.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice, na 11. poschodí, č. kancelárie 1112, v pondelok až štvrtok od 8,00 – 11,00 hod a 13,00 – 15,00, tel.č. 055/6001 224.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle ust. § 17 správneho poriadku.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, OVBP a

na internetovej stránke tunajšieho úradu (www.minv.sk/?uradna-tabula), ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejnou vyhláškou sa doručuje vlastníkom týchto dotknutých pozemkov:

k.ú. Šebastovce – parc.č. KN-E – 4-2402/3, 5-439/1, 4-2402/6

k.ú. Valaliky – parc.č. C-KN 1309/155, parc.č. KN-E – 7-439/12, 7-440, 7-443/5, 7-443/21, 7-444, 7-447/1, 7-433, 7-448/1, 7-450

k.ú. Haniska – parc.č. KN-C 905/7, KN-E – 2409/9, 2411/1, 2411/4, 2411/6, 2391/1, 2385/4, 2358/19, 2386, 2358/12, 1848/1, 2032, 2072, 2071, 2126, 2125/2, 2164

Ing. Matej Styk DBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OVBP2-2023/013670-002

Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava-Ružinov

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., prevádzka Alvinczyho 14, Košice, Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Orange Slovensko, a.s., UC 3- údržbové centrum Košice, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

U. S. Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel 0, 044 54 Košice-Šaca

Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Miletičova 19, 821 08 Bratislava 2

Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice 1

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Obec Haniska, okres Košice-okolie, Haniska 248, 044 57 Haniska

Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky

Mestská časť Košice - Šebastovce, Podbeľová 80, 040 17 Košice 17

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Levočská 852/31, 058 01 Poprad 1

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP- ŠVS, ŠSOH, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, ŠSOH, OPaK, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

TLP, s.r.o., zodpovedný projektant - Ing. Vladimír Palko, Priekopy 20, 821 08 Bratislava 2

EDWIN s.r.o., zodpovedný projektant - Ing. Stanislav Sersen, Košická 5590/56, 821 08 Bratislava-Ružinov